ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Instituto Distrital de Turismo	**INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO**		
Código JC-F21	Acta de Liquidación Bilateral de Contrato /o Acta de Terminación Anticipada de Mutuo Acuerdo del Contrato y Liquidación / (Según Aplique)	**Versión:** 7	**Fecha:** 27/02/2024

TIPO DE CONTRATO No. 228 DE 2025

CONTRATO /CONVENIO NUMERO	**228-2025**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	**10-11-2025**
FECHA DE INICIO	**20-11-2025**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**31-12-2025**

CONTRATISTA/ ASOCIADO			
Nombre y/o razón social:	**K10 DESIGN S.A.S.**		
Cédula de ciudadanía ó NIT:	**900.157.564**		
Nombre Representante Legal:	**CAMILO HERNÁNDEZ SALAMANCA**	C.C	**79.794.246**

OBJETO CONTRACTUAL (En este espacio transcriba el objeto contractual del contrato/convenio)		
SUMINISTRAR E INSTALAR EL MOBILIARIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO TURÍSTICO CDT EN BOGOTÁ, QUE GENERE EXPERIENCIAS ORIENTADAS A TURISTAS Y VISITANTES.		
APORTES DE LAS PARTES (Solamente aplica para convenios de asociación o convenios interadministrativos)		
APORTES IDT	Valor en números:	**N/A**
	Valor en letras:	**N/A**
APORTES ASOCIADO	Valor en números:	**N/A**
	Valor en letras:	**N/A**

VALOR (En este espacio escriba el valor inicial del contrato/convenio, tanto en números como en letras)	
Valor en números:	**$70.593.715**
Valor en letras:	**SETENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS**
PLAZO (Escriba el plazo inicial estipulado en el contrato/convenio)	
Hasta el 31 de diciembre 2025	
ADICIONES EN VALOR (Escriba el valor total en números y letras de las adiciones al valor del contrato/convenio)	
Valor en números:	**N/A**
Valor en letras:	**N/A**

PRÓRROGAS AL PLAZO (Escriba el tiempo total de las prórrogas en tiempo)	**SUSPENSIONES** (Relacione el tiempo total de la suspensión)
N/A	**N/A**

SUPERVISOR(ES) (Relacionar los datos del (los) supervisor(es) designado(s) en el contrato/convenio)			
Nombre:	**KATHERINE ESLAVA OTÁLORA (Desde el 20 de noviembre de 2025, hasta el 16 de febrero de 2026)**	C.C.	**52.780.526**
Cargo:	**SUBDIRECTORA DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD**		
Nombre:	**YUDY MILENA PATARROYO BAEZ (Desde el 17 de febrero, hasta el 03 de junio de 2026)**	C.C.	**52.787.345**
Cargo:	**PROFESIONAL UNIVERSITARIA, CÓDIGO 219 GRADO 02, DE LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD.**		
Nombre:	**KATHERINE ESLAVA OTÁLORA (Desde el 04 de junio de 2026, hasta la actualidad)**	C.C.	**52.780.526**

Cargo:	**SUBDIRECTORA DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD**		
INTERVENTOR (Relacionar los datos del interventor en el caso de que el contrato/convenio sea supervisado por un interventor externo al **IDT**)			
Nombre:	**N/A**	Cédula de ciudadanía ó NIT:	**N/A**
Número de Contrato de Interventoría:	**N/A**	Fecha Contrato:	**N/A**

ASUNTO

En Bogotá D.C., el , **JENIFFER BRAVO ZAPATA**, mayor de edad, identificada con C.C. **No. 1.032.357.919**, en calidad de **DELEGATARIA DE LA ORDENACIÓN DEL GASTO** del **INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO**, según Resolución 205 de 2024, y acta de posesión No. 008 de 2025, quien actúa en nombre del **INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO**, establecimiento público del orden distrital, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y patrimonio propio, adscrito a la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, creado mediante Acuerdo Distrital No. 275 del 27 de febrero de 2007, identificado con NIT 900.140.515-6, , y **CAMILO HERNÁNDEZ SALAMANCA** identificado con C.C No,**79.794.246,** en calidad de REPRESENTANTE LEGAL de **K10 DESIGN S.A.S.**. Hemos convenido suscribir la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO 228 DE 2025, teniendo en cuenta lo siguiente:

Que de conformidad con lo expuesto, las partes contratantes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: Liquidar de común acuerdo el contrato en mención, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la ley 80 de 1993, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, y sus decretos reglamentarios.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que el mencionado contrato presenta a la fecha la siguiente relación de pagos:

1831	Marzo 20 de 2026	$70,593,715.00

CLÁUSULA TERCERA: Que el mencionado contrato a la fecha presenta el siguiente estado financiero:

CONCEPTO	ACTIVOS	PASIVOS
Valor inicial del contrato/convenio	$70,593,715.00	
Valor adicionado al contrato/convenio		
Valor total de pagos o desembolsos		$70,593,715.00
Valor total de Anticipos		
Saldo a favor del Contratista/Asociado		
Saldo a liberar a favor del IDT		
SUMAS IGUALES	**$70,593,715.00**	**$70,593,715.00**

CLÁUSULA CUARTA: El contrato de compraventa No. 228 de 2025 fue amparado a través de la póliza que a continuación se relacionan:

No. de Póliza: 21-44-101484582
Anexo: 0

Artículo 2.2.1.2.3.1.1. *Riesgos que deben cubrir las garantías en la contratación* (DECRETO 1082 DE 2015)			
Clase de garantía:	**Garantía de Cumplimiento**		
Fecha de expedición	11/11/2025		
Entidad que expide la garantía:	Seguros del Estado S.A.		
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$14,118,743.00	10/11/2025	30/06/2026
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$14,118,743.00	10/11/2025	1 años, 1 meses y 21 días
PAGO DE SALARIOS	$3.529.685,75	10/11/2025	31/12/2028

No. de Póliza: 21-40-101265574
Anexo: 0

Artículo 2.2.1.2.3.1.1. *Riesgos que deben cubrir las garantías en la contratación* (DECRETO 1082 DE 2015)			
Clase de garantía:	**Responsabilidad civil extracontractual**		
Fecha de expedición	11/11/2025		
Entidad que expide la garantía:	Seguros del Estado S.A.		
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$284,700,000.00	10/11/2025	31/12/2025

CLÁUSULA QUINTA: Que en el contrato no hubo lugar a rendimientos financieros

CLÁUSULA SEXTA: Que durante el plazo ejecutado del contrato, el contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente a los Sistemas de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales, y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA cuando a ello hubo lugar, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003 y demás normas complementarias, de conformidad con el informe final de supervisión, suscrito por el(los) supervisor(es) y/o Interventor(es) el cual hace parte integral de la presente acta.

CLÁUSULA SÉPTIMA: Que el objeto y obligaciones del contrato fueron ejecutadas por el contratista y que las mismas fueron cumplidas en las condiciones de tiempo, modo, lugar y calidad pactados y recibido por el INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO a entera satisfacción.

CLÁUSULA OCTAVA El recibo a satisfacción del objeto del contrato no exime al contratista, ni a la supervisora de las acciones civiles y penales por las actuaciones u omisiones realizadas durante la ejecución del contrato/convenio de conformidad con los artículos 52 y 53 de la Ley 80 de 1993, si a ello hubiere lugar.

CLÁUSULA NOVENA: El contratista con la suscripción de la presente acta declara que no tiene ninguna obligación pendiente con terceras personas que hayan surgido o que se relacionen de alguna forma con el contrato/convenio y que de presentarse alguna, asumirá la defensa y mantendrá indemne al Instituto Distrital de Turismo por todo concepto.

CLÁUSULA DÉCIMA: EL contrato en mención no fue sujeto de multas, penas pecuniarias, terminación unilateral o sanción de cualquier tipo, derivada de un incumplimiento contractual relacionado con el contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: Que el presente documento produce efectos de cosa juzgada en última instancia de acuerdo con el artículo 2483 del Código Civil. (Sólo aplica para transacción en caso de litigio).

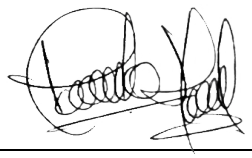
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: El contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Instituto Distrital de Turismo, por motivos que le sean imputables al contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: Las partes contratantes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto del contrato objeto de la presente liquidación.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: En el marco del Contrato No. 228 de 2025, cuyo objeto corresponde a suministrar e instalar mobiliario para la implementación de un Centro de Desarrollo Turístico (CDT) en Bogotá, orientado a generar experiencias para turistas y visitantes, mediante elementos que promuevan la apropiación del espacio, la interacción y la permanencia en condiciones de confort, la supervisión deja constancia de la recepción de los componentes y mobiliario suministrados por el contratista, verificando su entrega dentro de los tiempos establecidos contractualmente y en adecuadas condiciones generales.

Así mismo, se deja constancia de que se realizó la instalación del mobiliario en los espacios definidos, verificando su adecuada ubicación, fijación y condiciones de funcionamiento. El mobiliario instalado corresponde a estructuras diseñadas para uso institucional y espacios de alto tránsito, fabricadas en materiales resistentes y de fácil mantenimiento, concebidas para brindar condiciones de comodidad, descanso y permanencia, contribuyendo a la generación de ambientes de calma y bienestar para los visitantes dentro del CDT.

En consecuencia, la supervisión deja constancia de que los elementos del presente contrato, fueron recibidos e instalados a satisfacción, cumpliendo con las condiciones técnicas y funcionales requeridas.

Jennifer Bravo Z	
JENNIFER BRAVO ZAPATA Subdirectora de Gestión Corporativa Delegataria de la Ordenación del Gasto Resolución No 205 de 2024 **INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO**	**CAMILO HERNÁNDEZ SALAMANCA** Representante Legal **K10 DESIGN S.A.S**

CÉSAR PELÁEZ VIDAL
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD (E)

Se deja constancia que el presente documento es suscrito por el doctor César Peláez, en calidad de Subdirector de Desarrollo y Competitividad encargado, conforme a la Resolución No. 00235 del 12 de junio de 2026, en ejercicio de las funciones propias del cargo.

Proyectó	Briyith Reyes Quintero,Contratista,SDC
Revisó	Johan David Ramírez Peña,Contratista,SDC
Revisó	Karla Mayelis Mengual Redondo, Contratista SDC ***K.M.M.R.***
Revisó	Diana Mayerly Moreno López, Abogada Oficina Jurídica
Aprobó	Reinaldo Sanchéz Gutierrez, Jefe Oficina Jurídica Reinaldo Sánchez Gutiérrez